Финансирано от Европейския съюз
NextGenerationEU

План за възстановяване и устойчивост

ОБЩИНА ГАБРОВО



ПРОЕКТ № BG-RRP-4.020-0038

„УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ОБЩИНА ГАБРОВО“

ПРОЕКТ № BG-RRP-4.020-0038

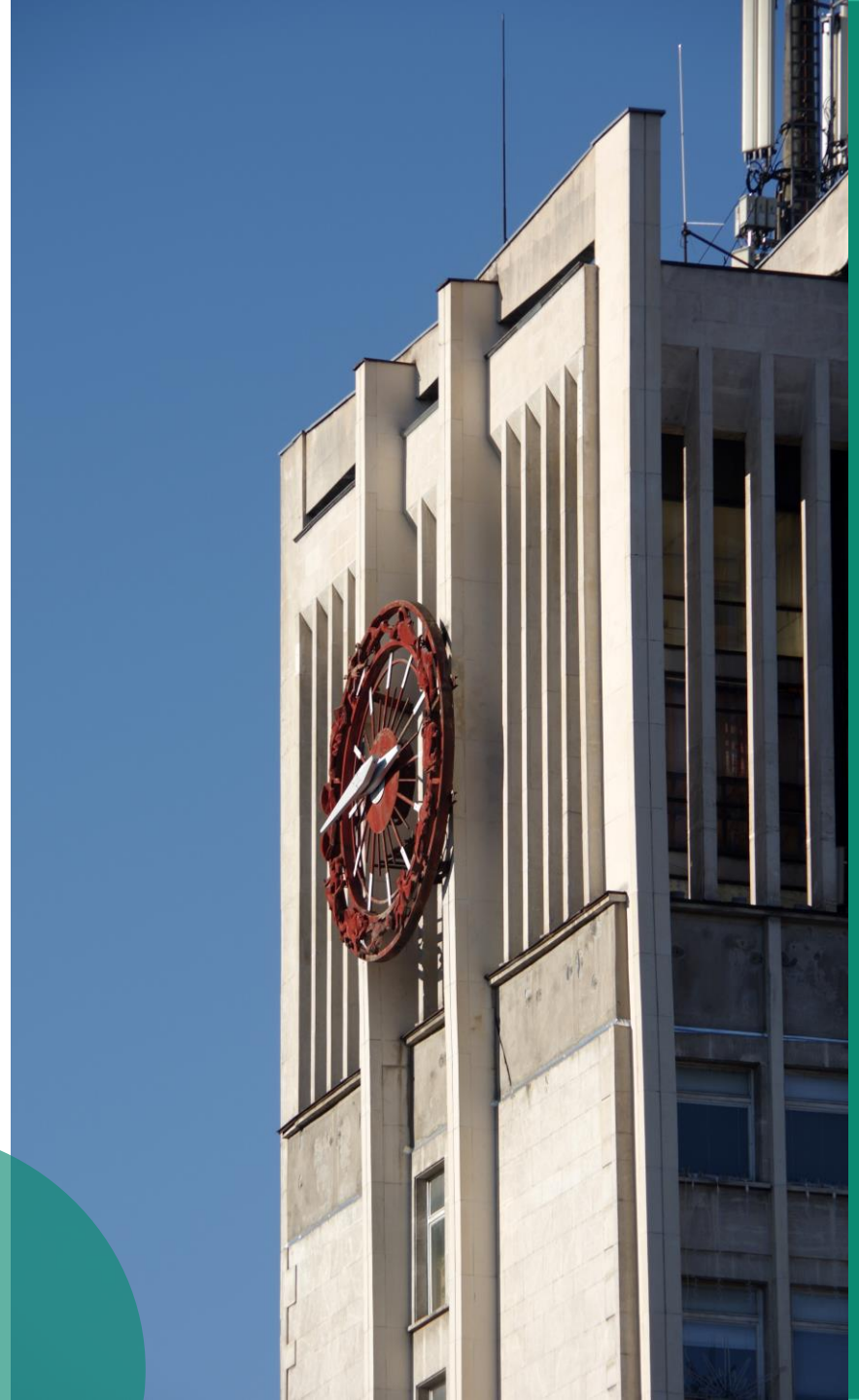
„УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА ПУБЛИЧНА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА НА ОБЩИНА ГАБРОВО“

Финансиране: Механизъм за възстановяване и устойчивост на Национален план за възстановяване и устойчивост, Приоритетна ос „Нисковъглеродна икономика“

Обща стойност: 1 984 405 евро

- 1 252 евро – собствен принос на Община Габрово

Продължителност: 2 април 2024 г. – 30 юни 2026 г.



Финансирано от Европейския съюз
NextGenerationEU

План за възстановяване и устойчивост

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЦЕЛИ И ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА



Обща цел:
Устойчиво енергийно обновяване на публична административна сграда на Община Габрово в унисон с целите на Плана за възстановяване и устойчивост - декарбонизацията и климатичната неутралност на градовете.

Специфични цели:

- подобряване на енергийните характеристики на административната сграда на Община Габрово;
- достигане на клас на енергопотребление „А“;
- спестяване на над 55% първична енергия;
- намаляване на емисиите на $CO_{2;}$
- намаляване на разходите за енергопотребление;
- подобряване на условията в работните помещенията и зоните за предоставяне на услуги.

ЦЕЛИ И ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА



Сградата на общинската администрация е построена през 1970 г.

Тя е със застроена площ **1 201 кв. м**

и разгъната застроена площ **6 440 кв. м**

От построяването на административната сграда на Община Габрово до настоящото проектно предложение са извършвани само частични ремонтни дейности, основно свързани с поддръжка на сградата и подмяна на дограма, които са отчетени при изготвянето на енергийното обследване във връзка с кандидатстването с проектно предложение.

ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ

Подготвителните дейности са изпълнени преди подаване на проектното предложение, като е изготвена следната документация за сградата Община Габрово:



- Изготвено обследване за енергийна ефективност и изпълнено сертифициране. Издаден Сертификат № 047EEK267/20.04.2023 г.

Изпълнител:
„Енергоефект Консулт“ ЕООД

- Изготвен Доклад за техническо обследване и Технически паспорт № 62/24.04.2023 г.

Изпълнител:
„Билдконтрол“ ЕООД

ИНЖЕНЕРИНГ

Проведена е обществена поръчка с предмет „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор за изпълнение на обект: „Устойчиво енергийно обновяване на публична административна сграда на Община Габрово“, която включва следните дейности:

- изготвяне на работен проект;
- осъществяване на авторски надзор по време на изпълнение на строителството;
- изпълнение на СМР;

Избран изпълнител: „Гипсотехника“ ДЗЗД

Стойност: 3 718 992 лв. с ДДС



- изготвен работен проект;
- издадено разрешение за строеж;
- подписан протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.

ИЗПЪЛНЕНИ ДЕЙНОСТИ



Топлоизолация на покрив

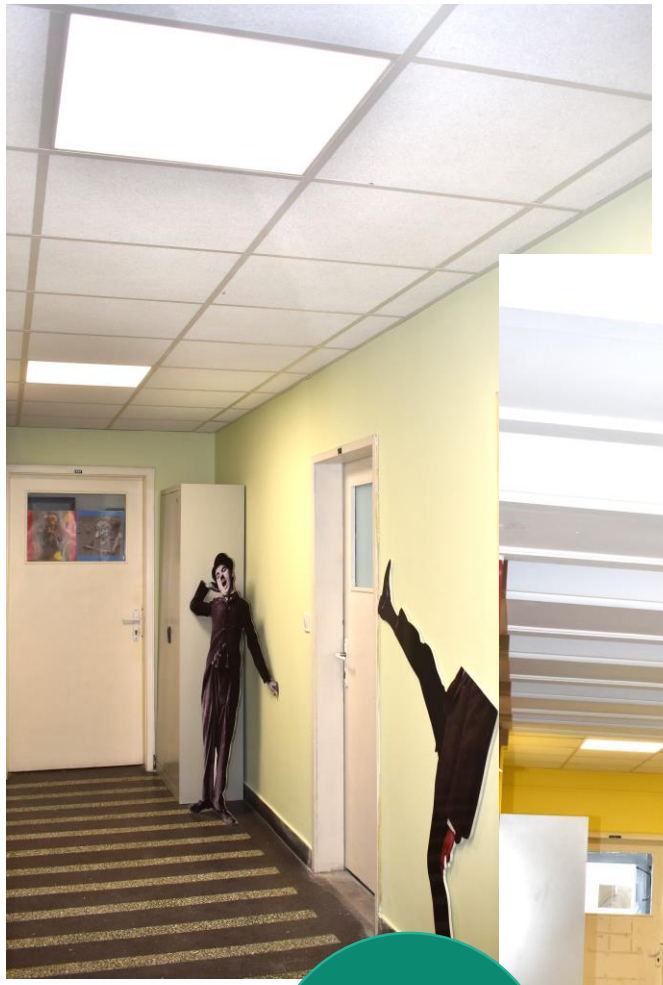
- подмяна на воронки, ламаринени обшивки и полагане на хидроизолация в 2 пласта;
- почистване на каменните облицовки по цокъла на сградата и подмяна при необходимост.

Топлоизолация на външни стени

- демонтаж на метални решетки и външни климатични тела;
- отстраняване на компрометирани участъци по мазилката на фасадата;
- поставяне на изолация с дебелина 12 см и коефициент на топлопроводимост, отговарящ на съвременните изисквания за топлинна изолация и пожарна безопасност;
- поставяне на стъклофибърна мрежа и полагане на нова структурна минерална мазилка в цвят, запазващ естетическия облик на сградата.

ИЗПЪЛНЕНИ ДЕЙНОСТИ

Модернизация на системата за осветление



- подмяна на осветителните тела в сградата с по-добри експлоатационни характеристики и мощности два пъти по-ниски от сегашните





ИЗПЪЛНЕНИ ДЕЙНОСТИ

Изграждане на фотоволтаична инсталация с мощност 80 kWp

- генерираната енергия ще се използва за собственото потребление;
- това намалява разходите за закупуване на електроенергия от външен доставчик.





ИЗПЪЛНЕНИ ДЕЙНОСТИ

Модернизация на системата за отопление

- въвеждане на комбинирана система за отопление чрез генератори на топлина, използващи енергията от възобновяем източник – термопомпи тип въздух-вода;
- доставка и монтаж на газови котли, които да осигурят необходимата сигурност за отопление на сградата при авария на термопомпените агрегати.







ИЗПЪЛНЕНИ ДЕЙНОСТИ

Модернизация на системата за отопление

- монтиране на ниско вентилаторни конвектори, лири и радиатори във всички обитаеми помещения;
- въвеждане на система за енергиен мениджмънт, която ще дава информация за потреблението в сградата.









ИЗПЪЛНЕНИ ДЕЙНОСТИ

Строителен надзор и изготвяне на доклад за оценка на съответствието, което включва:

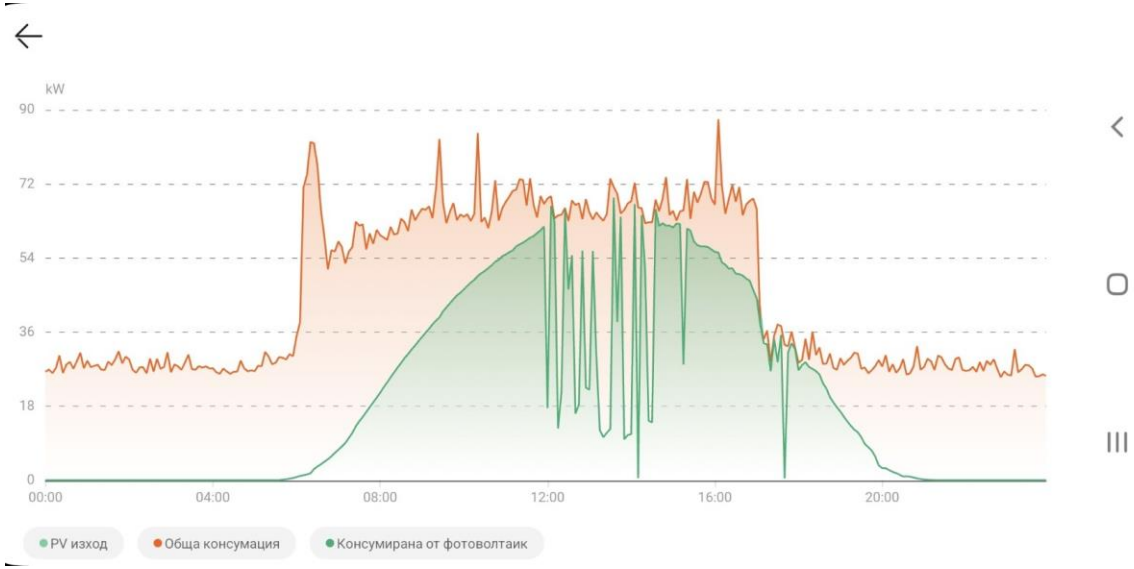
- технически контрол на работния проект по част „Конструктивна“;
- изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с изискванията за енергийна ефективност;
- изготвяне на доклад за оценка на съответствието
- упражняване на строителен надзор при изпълнение на СМР.

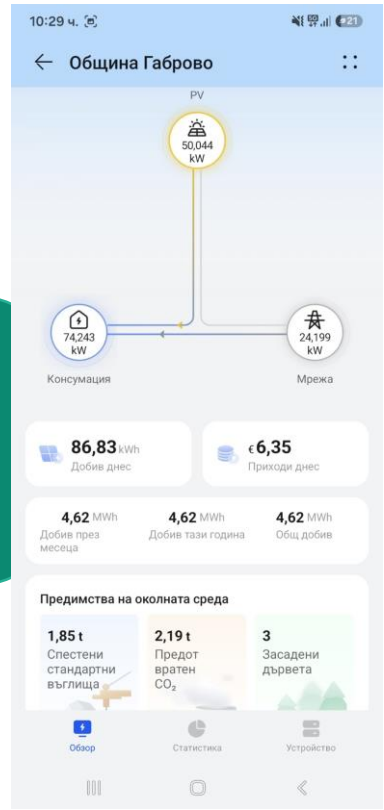
Избран изпълнител: „Ретем“ ООД

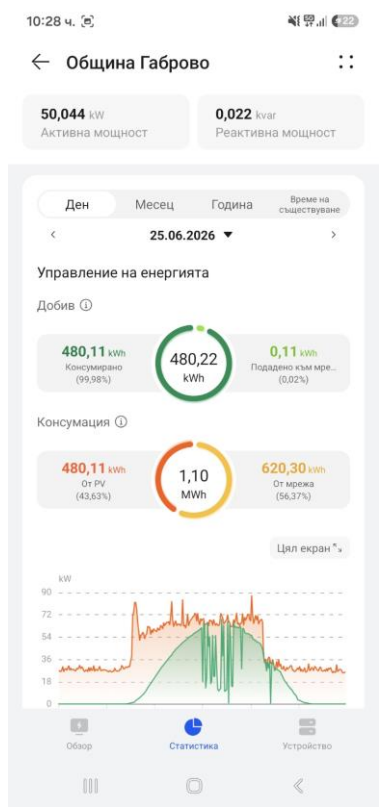
Изготвяне на независима експертна оценка от сертифициран енергиен одитор, която да докаже потреблението на първична енергия и постигнатите спестявания от обновяването, заложени към момента на кандидатстване.

Избран изпълнител:
„Енергийно обследване“ ООД

ПОСТИГНАТИ РЕЗУЛТАТИ







- **74,7%** спестена първична невъзобновяема енергия - 1 845 433 kWh годишно (планирано 63,13% - 1 561 448 kWh г.);
- **375,6** тона спестени емисии CO_2 (планирани 313,23);
- Постигнат клас на енергопотребление **A**;
- завършено енергийно-ефективно обновяване на сградата;
- намаляване на емисиите на парникови газове;
- понижаване на годишното потребление на първична енергия;
- ефективно и функционално използване на помещенията в сградата.

БЛАГОДАРИМ ЗА ВНИМАНИЕТО!



Екип на проекта:

инж. Момчил Корназов, инж. Петьо Йорданов,
инж. Маринела Събева, Поля Димитрова